

SKANSKA**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA****Rozdział 7****RUTYNOWA OBSŁUGA, KONSERWACJA
I NAPRAWA**

mgr inż. Łukasz Bożek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ/0033/PWOE/10

| | | | | | |
|--|------------------------|---------------|------------------------|------------|--------------|
| Budynek laboratoryjno-dydaktyczny dla SGGW | | Nazwa pakietu | Zasilanie placu budowy | | |
| Branża | Instalacje elektryczne | Nr pakietu | E02 | Rozdział 7 | Strona 1 / 3 |

Instrukcja eksploatacji obiektu

Instalacje elektryczne:

Z gwarancji wyłączone są standardowe czynności eksploatacyjne i obsługowe związane z bieżącym użytkowaniem takie jak: sprawdzenia, regulacje, czyszczenie, analiza i lokalizowanie usterek, pomiary kontrolne, przeglądy kontrolne, przeglądy serwisowe, oraz wymiana zużytych wkładek bezpiecznikowych, szybów przycisków PWP1, naprawy związane z uszkodzeniami mechanicznymi i niewłaściwym użytkowaniem elementów/systemów itp.

Uwaga ogólna dotycząca wszystkich instalacji i systemów silnoprądowych:

Elementy instalacji i systemów silnoprądowych powinny być utrzymywane w należytej czystości, w związku z czym zabrania się wykonywać prac pyłących. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji takich prac, wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie przed zapyleniem/uszkodzeniem wszystkich elementów każdego systemu/instalacji/urządzenia.

W okresie co 6 miesięcy należy dokonywać następujących czynności kontrolno-konserwacyjnych związanych z bieżącym użytkowaniem:

- kontrola pod względem uszkodzeń i korozji,
- czyszczenie i konserwacja urządzeń,
- kontrola kompletności mocowań uchwytów kablowych oraz opasek kablowych,
- kontrola przyłączenia pod względem funkcji elektrycznych i mechanicznych - stosownie dokręcić,
- kontrola elementów sygnalizacyjnych np. lampek kontrolnych,
- sprawdzenie wyłączników mocy, zabezpieczeń i przełączników pod względem ścierania i uszkodzeń (np. przepalenie wkładek topikowych),
- sprawdzenie procesu wyłączania i sterowania,
- kontrola urządzeń zabezpieczających,
- kontrola funkcji obsługi ręcznej.

mgr inż. Łukasz Bożek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr ewid. .../MAZ/0035/PWOL/10

W ramach bieżącej eksploatacji należy dokonać raz na 5 lat pomiarów czasu zadziałania oraz prądu wyłączenia i sporządzić protokoły z tych pomiarów.

Należy zwrócić uwagę aby po kontroli wszystkie urządzenia zostały przywrócone do normalnego stanu pracy.

W zakres kosztów związanych z bieżącym użytkowaniem, ponoszonych przez Użytkownika, wchodzi wymiana wkładek bezpiecznikowych/bezpieczników.

| | | | | | |
|--|------------------------|---------------|------------------------|------------|--------------|
| Budynek laboratoryjno-dydaktyczny dla SGGW | | Nazwa pakietu | Zasilanie placu budowy | | |
| Branża | Instalacje elektryczne | Nr pakietu | E02 | Rozdział 7 | Strona 2 / 3 |

SKANSKA**UWAGA:**

Prace kontrolne związane z bieżącą eksploatacją może wykonywać jedynie osoba przeszkolona, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do prac z urządzeniami elektrycznymi.

Wszystkie prace kontrolne należy odnotować w książce eksploatacyjnej obiektu.

mgr inż. Łukasz Bożek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w
zakresie sieci i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr ewid.: MAZ/0033/PWOE/10

| | | | | | |
|--|------------------------|---------------|------------------------|------------|--------------|
| Budynek laboratoryjno-dydaktyczny dla SGGW | | Nazwa pakietu | Zasilanie placu budowy | | |
| Branża | Instalacje elektryczne | Nr pakietu | E02 | Rozdział 7 | Strona 3 / 3 |